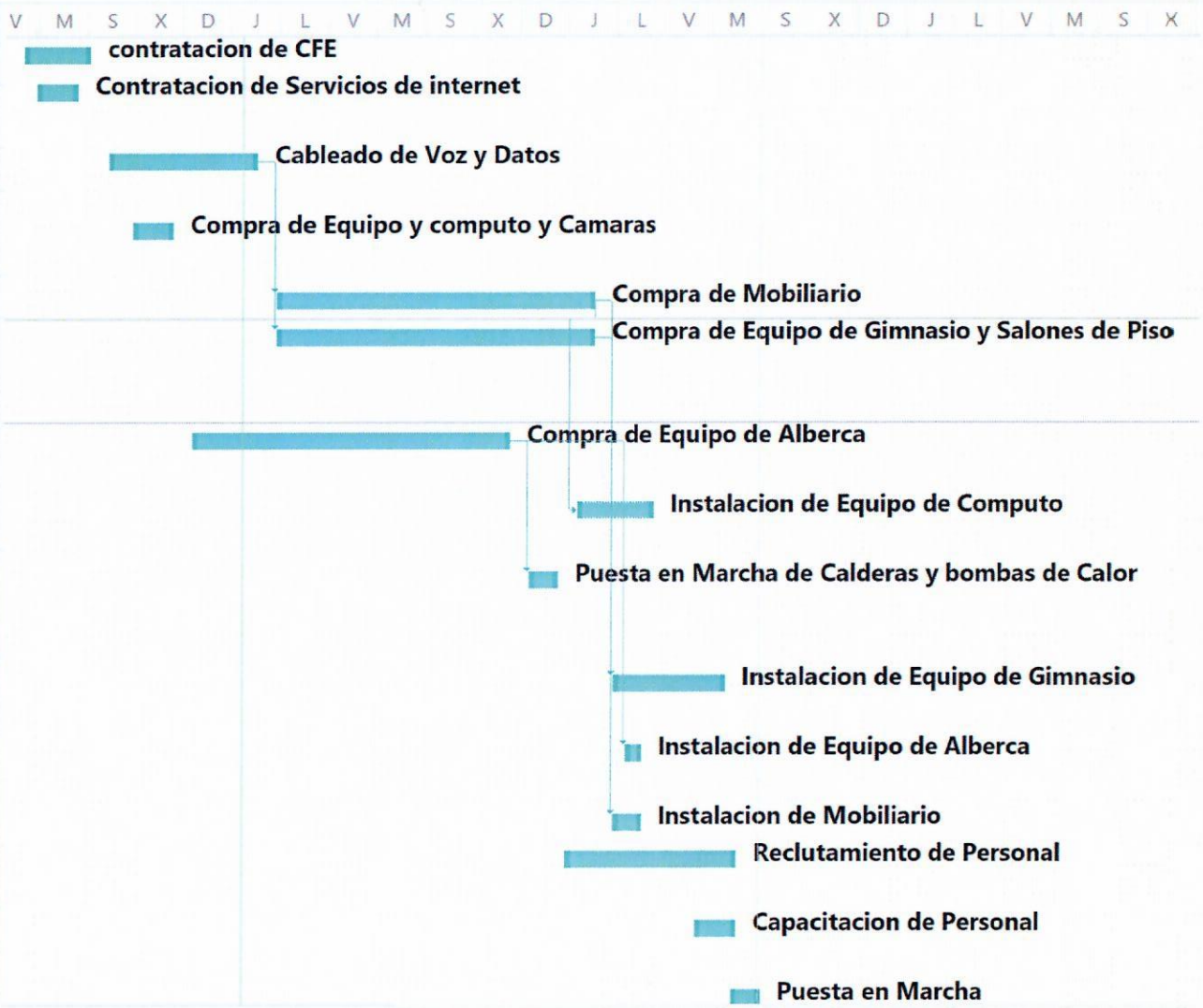
Cronograma de Actividades

Nombre de tarea	Duración	Predecesoras	Nombres de los recursos
Contratacion de CFE	5 días		Contratacion de CFE
Contratacion de Servicios de internet	3 días		Contratacion de Servicios de internet
Cableado de Voz y Datos	10 días		Cableado de Voz y Datos
Compra de Equipo de computo y Camaras	3 días		Compra de Equipo de computo y Camaras
Compra de Mobiliario	20 días	3	Compra de Mobiliario
Compra de Equipo de Gimnasio y Salones de Piso	20 días	3	Compra de Equipo de Gimnasio y Salones de Piso
Compra de Equipo de Alberca	20 días		Compra de Equipo de Alberca
Instalacion de Equipo de Computo	4 días	5	Instalacion de Equipo de Computo
Puesta en Marcha de Calderas y bombas de Calor	2 días	7	Puesta en Marcha de Calderas y bombas de Calor
Instalacion de Equipo de Gimnasio	7 días	6	Instalacion de Equipo de Gimnasio
Instalacion de Equipo de Alberca	1 día	7	Instalacion de Equipo de Alberca
Instalacion de Mobiliario	2 días	5	Instalacion de Mobiliario
Reclutamiento de Personal	10 días		Reclutamiento de Personal
Capacitacion de Personal	3 días		Capacitacion de Personal
Puesta en Marcha	2 días		Puesta en Marcha

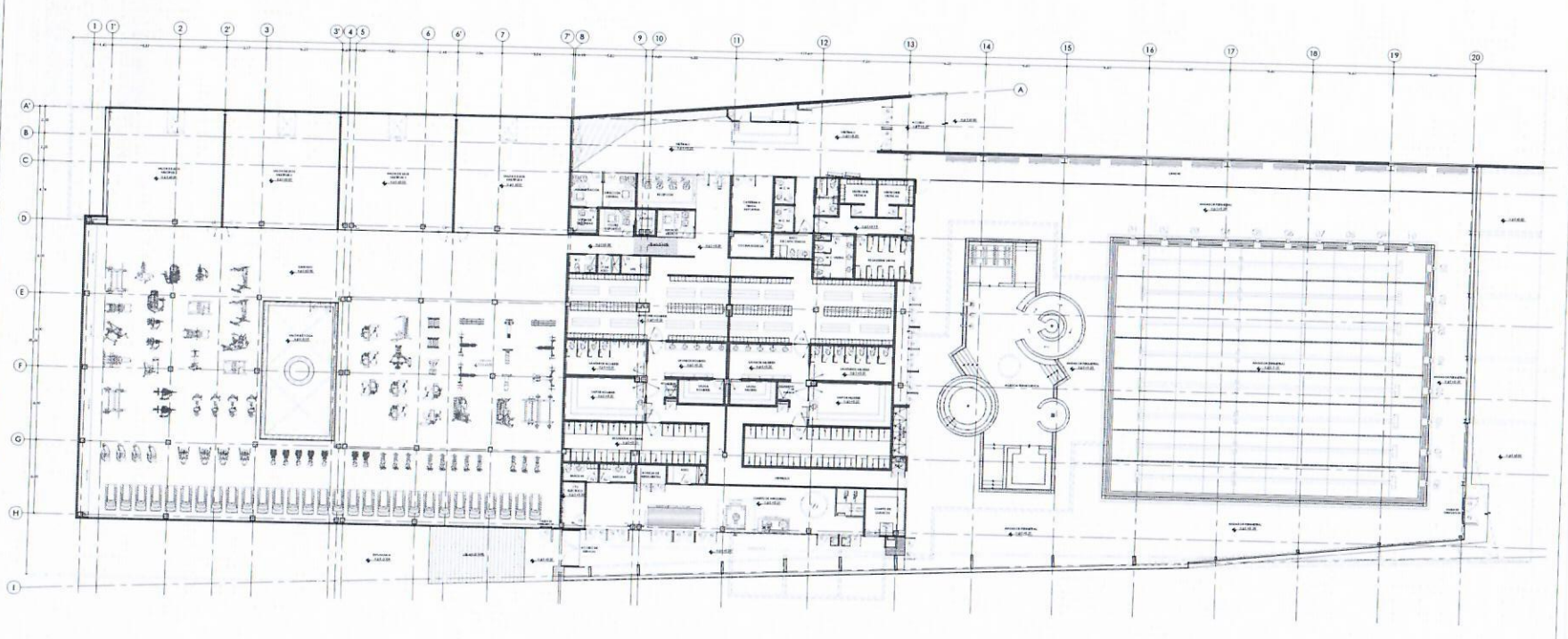


GYM&PLAY INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS, S.A. DE C.V.
Av. Revolución 1877, 7º. -703, Col. San Ángel, C.P. 01000, Del. Álvaro Obregón
México, D.F. Tel. 55503205

GYM PLAY

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

ACTIVIDAD	DURACIÓN	PREDECESORAS	NOMBRE DE LOS RECURSOS	DIAS																															
				V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D
CONTRATACIÓN DE CFE	5 DIAS		CONTRATACIÓN DE CFE																															
CONTRATACION DE SERVICIOS DE INTERNET	3 DIAS		CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE INTERNET																															
CABLEADO DE VOZ Y DATOS	10 DIAS		CABLEADO DE VOZ Y DATOS																															
COMPRA DE EQUIPO DE COMPUTO Y CAMARAS	3 DIAS		COMPRA DE EQUIPO DE COMPUTO Y CAMARAS																															
COMPRA DE MOBILIARIO	20 DIAS	3	COMPRA DE MOBILIARIO																															
COMPRA DE EQUIPO DE GIMNASIO Y SALONES DE PISO	20 DIAS	3	COMPRA DE EQUIPO DE GIMNASIO Y SALONES DE PISO																															
COMPRA DE EQUIPO DE ALBERCA	20 DIAS		COMPRA DE EQUIPO DE ALBERCA																															
INSTALACIÓN DE EQUIPO DE COMPUTO	4 DIAS	5	INSTALACIÓN DE EQUIPO DE COMPUTO																															
PUESTA EN MARCHA DE CALDERAS Y BOMBAS DE CALOR	2 DIAS	7	PUESTA EN MARCHA DE CALDERAS Y BOMBAS DE CALOR																															
INSTALACIÓN DE EQUIPO DE GIMNASIO	7 DIAS	6	INSTALACIÓN DE EQUIPO DE GIMNASIO																															
INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ALBERCA	1 DIA	7	INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ALBERCA																															
INSTALACIÓN DE MOBILIARIO	2 DIAS	5	INSTALACIÓN DE MOBILIARIO																															
RECLUTAMIENTO DE PERSONAL	10 DIAS		RECLUTAMIENTO DE PERSONAL																															
CAPACITACIÓN DE PERSONAL	3 DIAS		CAPACITACIÓN DE PERSONAL																															
PUESTA EN MARCHA	2 DIAS		PUESTA EN MARCHA																															



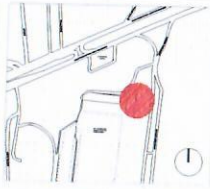
PLANTA BAJA

Esc: 1:150

Multideportivo "Cuemanco"

TODA LA INFORMACION CONTENIDA EN ESTOS PLANOS ESTA PROTEGIDA POR LA LEY FEDERAL DE DERECHOS DE AUTOR Y LOS TRATADOS INTERNACIONALES EN MATERIA DE DERECHOS DE AUTOR Y DERECHOS CONEXOS SUSCRITOS Y APROBADOS POR MEXICO. EL USO NO AUTORIZADO PREVIAMENTE POR ESCRITO POR LA DELEGACION XOCHIMILCO SERA CONSIDERADO COMO VIOLACION A LA LEY FEDERAL DE DERECHOS DE AUTOR. ESTA PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL DE LA INFORMACION AQUI CONTENIDA. CUALQUIER USO NO AUTORIZADO A LO ESTABLECIDO EN LA LEY FEDERAL DE DERECHOS DE AUTOR Y LOS TRATADOS INTERNACIONALES, POR CONSIGUIENTE EL USUARIO NO AUTORIZADO SE HARA ACREEDOR A LAS SANCIONES QUE LE CORRESPONDAN. LA INFORMACION CONTENIDA EN ESTE PLANO ES PROPIEDAD EXCLUSIVA DE LA DELEGACION XOCHIMILCO Y LUCHA, INFORMACION ESTA CLASIFICADA, AL USO PARTICULAR DE LA DELEGACION XOCHIMILCO

NORTE



Proyecto:

Multideportivo Cuemanco

Delegacion Xochimilco

Av. Antiguo Canal Cuemanco 4557
Parte Olimpico Virgilio Uribe
14034 Ciudad de México

Enero / 2018

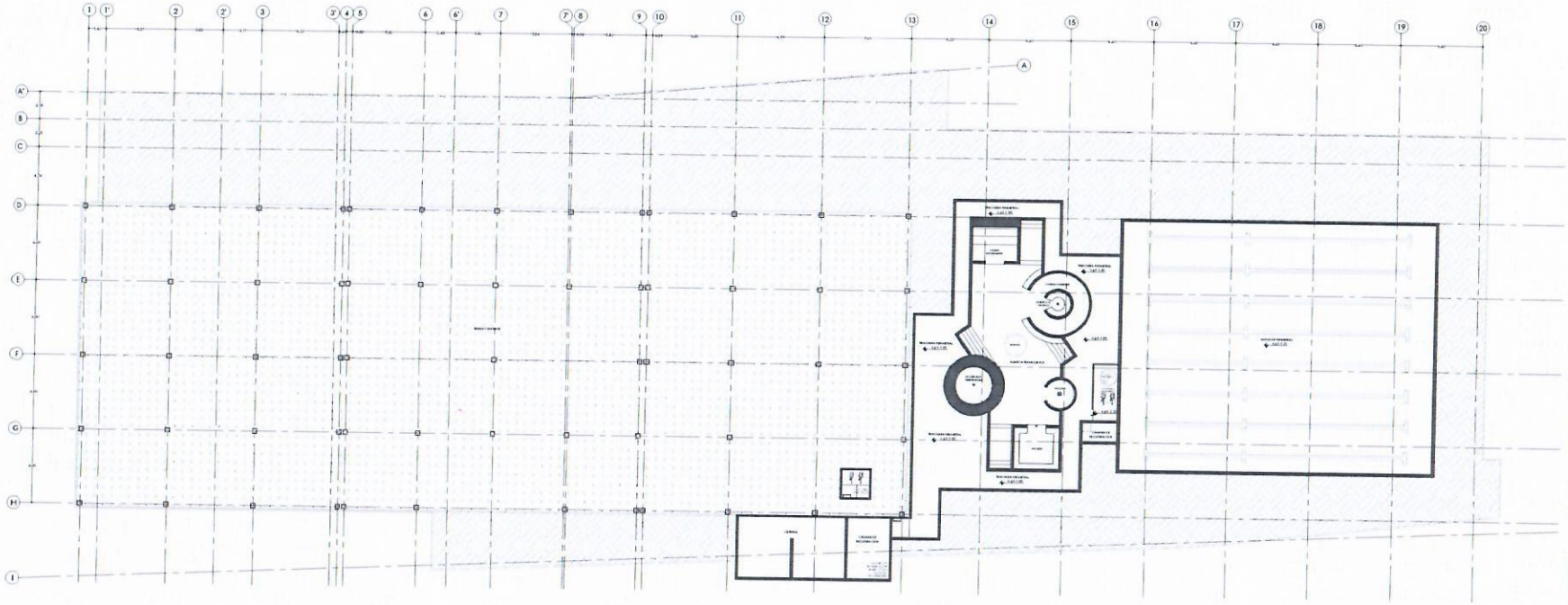
1:150

ARQUITECTÓNICOS
PLANTA BAJA

ARQ - 01 - 01

AP

GYM PLAY



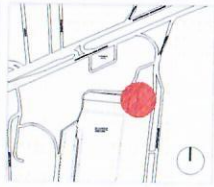
PLANTA DE SOTANO

Esc: 1:150

Multideportivo "Cuemanco"

TODA LA INFORMACION CONTENIDA EN ESTOS PLANOS ESTA PROTEGIDA POR LA LEY FEDERAL DE DERECHOS DE AUTOR Y LOS TRATADOS INTERNACIONALES EN MATERIA DE DERECHOS DE AUTOR Y DERECHOS CONEXOS INSCRITOS Y APROBADOS POR MEXICO. EL USO NO AUTORIZADO PERMANENTE POR ESCRITO POR LA DELEGACION XOCHIMILCO AS COMO EL APROVECHAMIENTO COMERCIAL DE LA INFORMACION AQUI CONTENIDA, CONSTITUYE UNA INFRACCION A LO ESTABLECIDO EN LA LEY FEDERAL DE DERECHOS DE AUTOR Y LOS TRATADOS INTERNACIONALES EN LA MATERIA. EL USUARIO NO AUTORIZADO SE HARA ACREEDOR A LAS SANCIONES LEGALES CORRESPONDIENTES. LA INFORMACION CONTENIDA EN ESTE PLANO ES PROPIEDAD EXCLUSIVA DELEGACION XOCHIMILCO Y LIMITADA A LA INFORMACION BRIFA, CONTENIDA EN AL USO PARTICULAR DE LA DELEGACION XOCHIMILCO

NORTE



Proyecto:

Multideportivo Cuemanco

Delegacion Xochimilco

Av. Antiguo Canal Cuemanco 4557
Pista Olimpica Virgilio Uribe
14034 Ciudad de México

Enero / 2018

1:150

ARQUITECTÓNICOS
PLANTA DE SÓTANO

ARQ-01-02

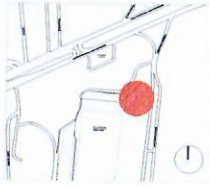
AP

GYM PLAY

Multideportivo "Cuemanco"

TODA LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTOS PLANOS ESTÁ PROTEGIDA POR LA LEY FEDERAL DE DERECHOS DE AUTOR Y LOS TRATADOS INTERNACIONALES EN MATERIA DE DERECHOS DE AUTOR Y DERECHOS CONEXOS SUSCRITOS Y RATIFICADOS POR MÉXICO. EL USO NO AUTORIZADO PERMANENTE POR ESCRITO POR LA ORGANIZACIÓN XOCHIMILCO ASÍ COMO LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA INFORMACIÓN AQUÍ CONTENIDA, CONSTITUYE UNA INFRACCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LA LEY FEDERAL DE DERECHOS DE AUTOR Y LOS TRATADOS INTERNACIONALES. POR LO ANTERIOR EL USUARIO NO AUTORIZADO SE HÁ ACREDITADO COMO ÚNICO RESPONSABLE DE CUALQUIER INFRACCIÓN CONTENIDA EN ESTE PLANO QUE REQUIERA SU USO PARTICULAR Y LUCRATIVA INFORMACIÓN AJENA A LA CONTENIDA AL USO PARTICULAR EN LA DELEGACIÓN XOCHIMILCO

NORTE



Proyecto:

Multideportivo Cuemanco

Delegacion Xochimilco

Av. Antiguo Canal Cuemanco 4557
Pista Olímpica Virgilio Uribe
16034 Ciudad de México

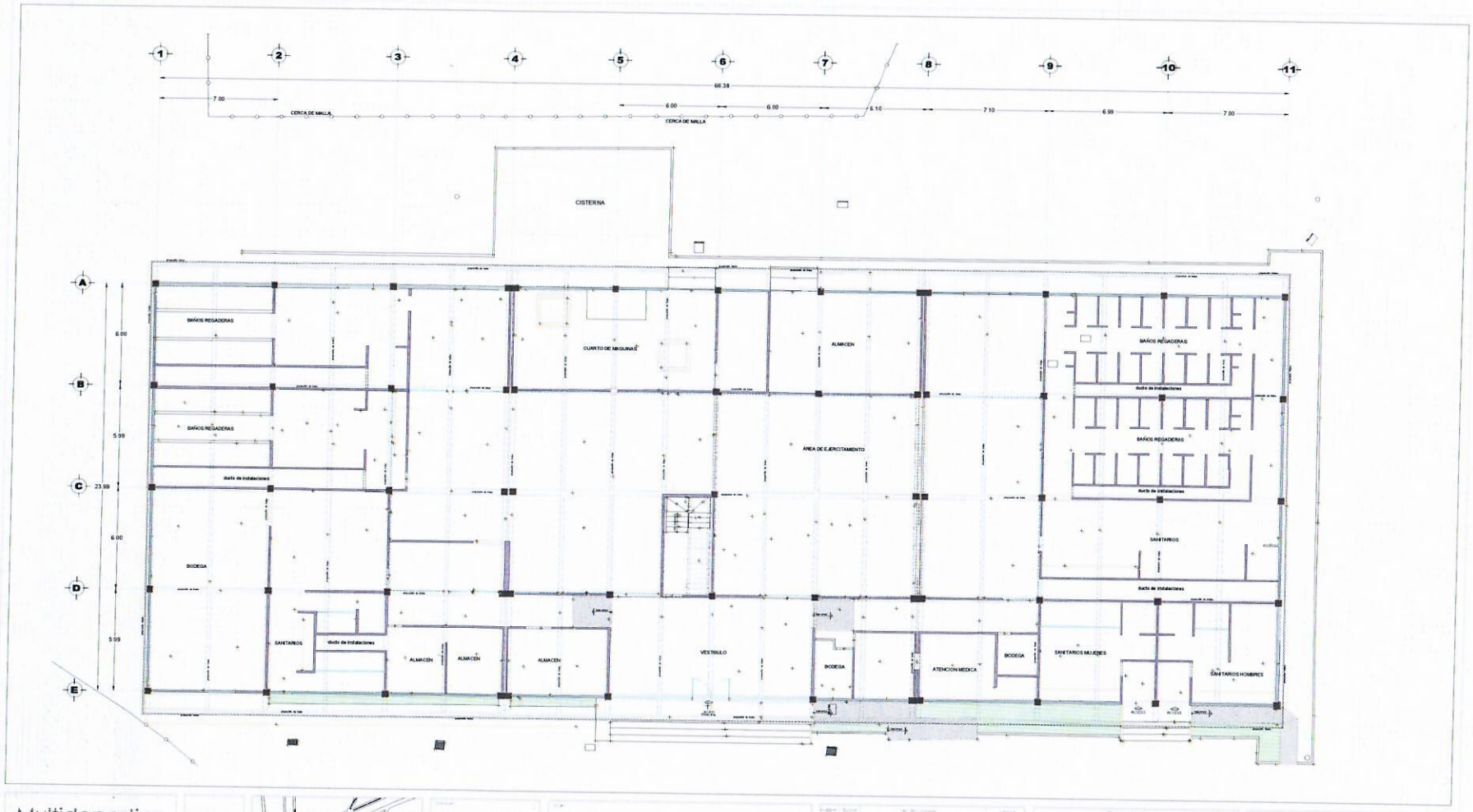
Enero / 2018

ARQUITECTÓNICOS
PLANTA DE CONJUNTO

AR2-01-00

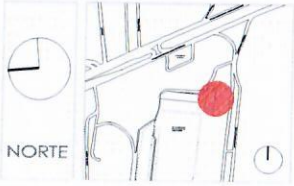
AP

GYM PLAY



Multideportivo "Cuemanco"

TODA LA INFORMACION CONTENIDA EN ESTOS PLANOS ESTA PROTEGIDA POR LA LEY FEDERAL DE DERECHOS DE AUTOR Y LOS TRATADOS INTERNACIONALES EN MATERIA DE DERECHOS DE AUTOR Y DERECHOS CONEXOS SUSCRITOS Y APROBADOS POR MEXICO. ALGUNOS PATRONES PROVENIENTE POR SEGRO POR LA DELEGACION XOCHIMILCO LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL DE LA INFORMACION AQUI CONTENIDA SIN LA AUTORIZACION EXPRESA DE LA DELEGACION XOCHIMILCO EN LA LEY FEDERAL DE DERECHOS DE AUTOR Y LOS TRATADOS INTERNACIONALES, POR CONSIGUIENTE, EL USUARIO NO ADQUIERE SE MAS AGREGAR A LA SANCIONES PREVISTAS EN LA LEY. LA INFORMACION CONTENIDA EN ESTOS PLANOS ES ESTRICTAMENTE CONFIDENCIAL Y DE USO EXCLUSIVO PARA EL PROYECTO MULTIDEPORTIVO CUEMANCO, Y DICHA INFORMACION SERA DISTINTA ALA, AL USO PARTICULAR DE LA DELEGACION XOCHIMILCO



Proyecto:

Multideportivo Cuemanco

Delegacion Xochimilco

Av. Antiguo Canal Cuemanco 4557
Pueblo Olimpico Virgilio Uribe
16034 Ciudad de México

Enero / 2018

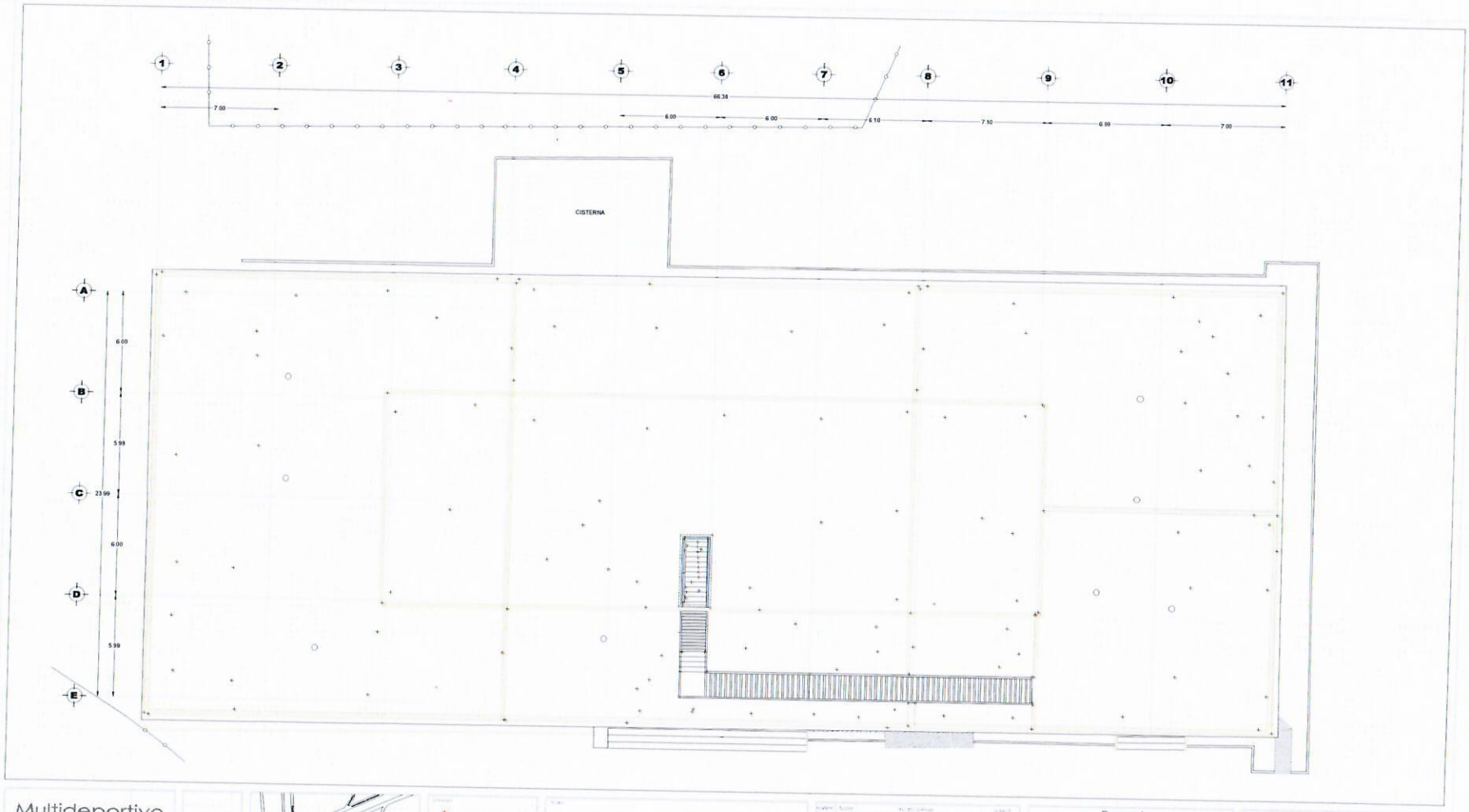
1:100

ESTADO ACTUAL
PLANTA BAJA

EA - 01 - 02

AP

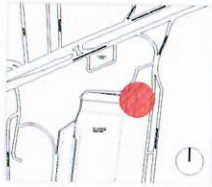
GYM PLAY



Multideportivo "Cuemanco"

TODA LA INFORMACION CONTENIDA EN ESTOS PLANOS ESTA PROTEGIDA POR LA LEY FEDERAL DE DERECHOS DE AUTOR Y LOS TRATADOS INTERNACIONALES EN MATERIA DE DERECHOS DE AUTOR QUE SE HAYAN CELEBRADO CONFORME SUSCRITOS Y APROBADOS POR MEXICO. EL USO NO AUTORIZADO PARA CUALQUIER FIN, POR ESCRITO POR LA DELEGACION XOCHIMILCO ASI COMO LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL DE LA INFORMACION AQUI CONTENIDA, CONSTITUYE UNA INFRACCION A LO DISPUESTO POR LA LEY FEDERAL DE DERECHOS DE AUTOR Y LOS TRATADOS INTERNACIONALES. EL USUARIO NO AUTORIZADO SE HARA ACREEDOR A LAS SANCIONES LEGALES CORRESPONDIENTES. LA INFORMACION CONTENIDA EN ESTE PLANO ES PROPIEDAD SEGURA DE LA DELEGACION XOCHIMILCO Y LUCHA, INFORMACION BASICA, CONFIDENCIAL, AL USO PARTICULAR DE LA DELEGACION XOCHIMILCO

NORTE



Proyecto:
Multideportivo Cuemanco

Delegacion Xochimilco

Av. Antiguo Canal Cuemanco 4557
Pista Olimpica Virgilio Uribe
14634 Ciudad de Mexico

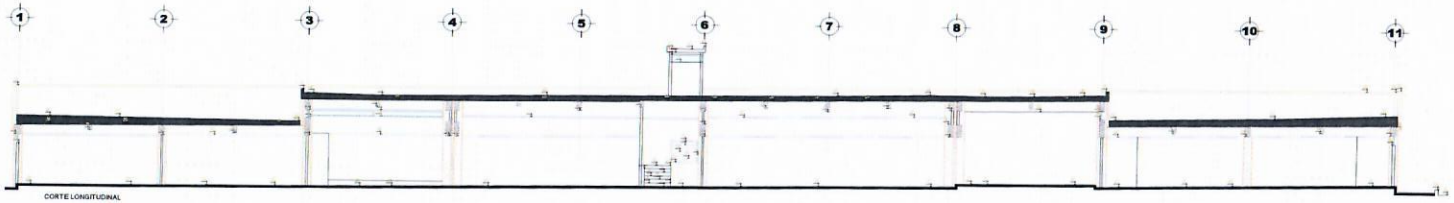
Enero / 2018

ESTADO ACTUAL
PLANTA DE AZOTEA

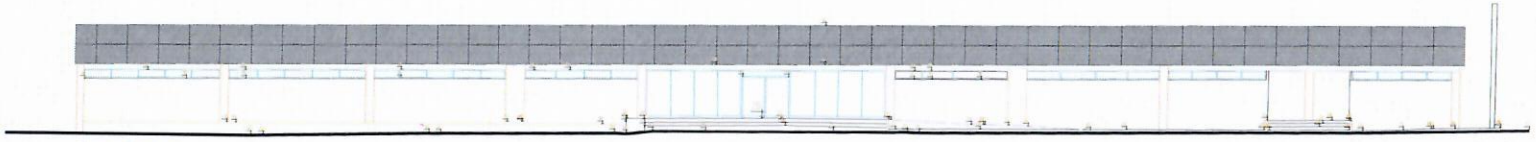
EA - 01 - 03

AP

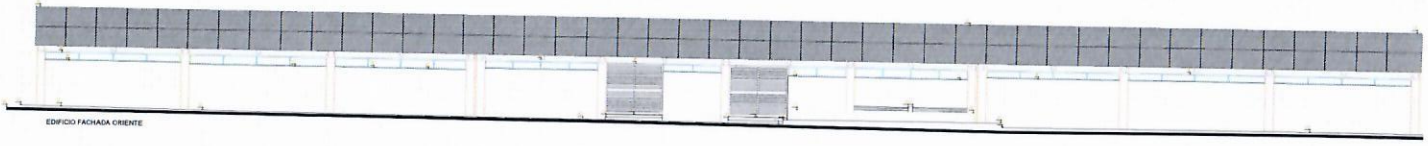
GYM PLAY



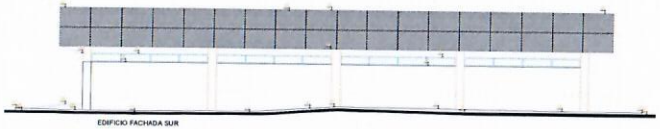
CORTE LONGITUDINAL



FAHADA PRINCIPAL PONIENTE



EDIFICIO FACHADA ORIENTE

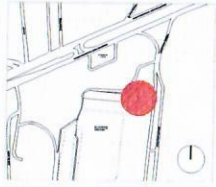


EDIFICIO FACHADA SUR

Multideportivo "Cuemanco"

TODA LA INFORMACION CONTENIDA EN ESTOS PLANOS ESTA PROTEGIDA POR LA LEY FEDERAL DE DERECHOS DE AUTOR Y LOS TRATADOS INTERNACIONALES EN MATERIA DE DERECHOS DE AUTOR Y DERECHOS CONEXOS SUSCRITOS Y APROBADOS POR MEXICO. EL USO NO AUTORIZADO PERMANENTE POR ESCRITO POR LA ORGANIZACION XOCHIMILCO AN CONAD LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL DE LA INFORMACION AQUI CONTENIDA, CONSTITUIRÁ UNA INFRACCION A LO ESTABLECIDO EN LA LEY FEDERAL DE DERECHOS DE AUTOR Y LOS TRATADOS INTERNACIONALES. POR CONSIGUIENTE EL USUARIO NO ESTARÁ DE NINGUNA ACREEDOR A LOS DERECHOS LEGALES CORRESPONDIENTES. LA INFORMACION CONTENIDA EN ESTE PLANO EL NUMERO DIGITAL ESTA VERIFICACION ECONOMICO Y CRICRIA INFORMACION ESTA CONTRUIDA AL USO PARTICULAR DE LA ORGANIZACION XOCHIMILCO

NORTE



Proyecto:
Multideportivo Cuemanco

Delegacion Xochimilco

Av. Antiguo Canal Cuemanco 4557
Pueblo Ollenpic Virgilio Uribe
16034 Ciudad de Mexico

Enero / 2018

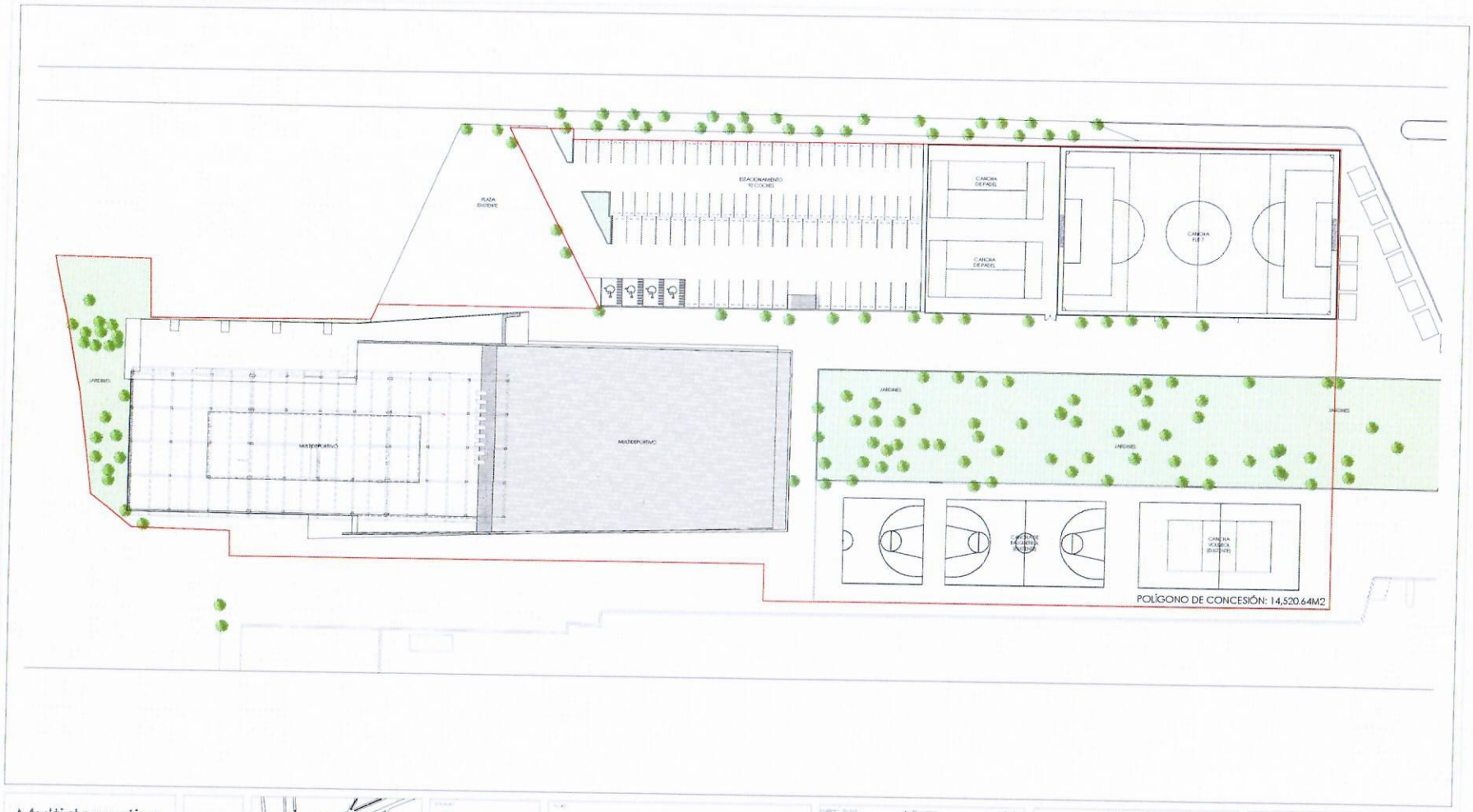
1:100

ESTADO ACTUAL
ALZADOS

EA-01-04

AP

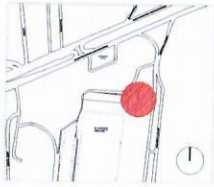
GYMPLAY



Multideportivo "Cuemanco"

TODA LA INFORMACION CONTENIDA EN ESTOS PLANOS ESTA PROTEGIDA POR LA LEY FEDERAL DE DERECHOS DE AUTOR Y LOS TRATADOS INTERNACIONALES EN MATERIA DE DERECHOS DE AUTOR Y DERECHOS CONEXOS SUSCRITOS Y APROBADOS POR MEXICO. A SE CONTINUACION PROHIBIDO PREVIAMENTE POR ESCRITO POR LA DELEGACION XOCHIMILCO LA COPIA, REPRODUCCION, DISTRIBUCION O PUBLICACION PARCIAL DE LA INFORMACION AQUI CONTENIDA, CONSTITUYE UNA INFRACCION A LO ESTABLECIDO EN LA LEY FEDERAL DE DERECHOS DE AUTOR Y LOS TRATADOS INTERNACIONALES EN MATERIA DE DERECHOS DE AUTOR. EL USUARIO NO AUTORIZADO SE HARA ACREEDOR A LAS SANCIONES LEGALES CORRESPONDIENTES. LA INFORMACION CONTENIDA EN ESTE MANUAL REPRESENTA EL USO DE LA DELEGACION XOCHIMILCO Y EL MUSEO, INFORMACION MAS LA DISTINTA ADA AL USO PARTICULAR DE LA DELEGACION XOCHIMILCO

NORTE



Proyecto:
Multideportivo Cuemanco

Delegacion Xochimilco

Av. Antiguo Canal Cuemanco 4557
Pisto Olimpico Virgilio Uribe
14034 Ciudad de México

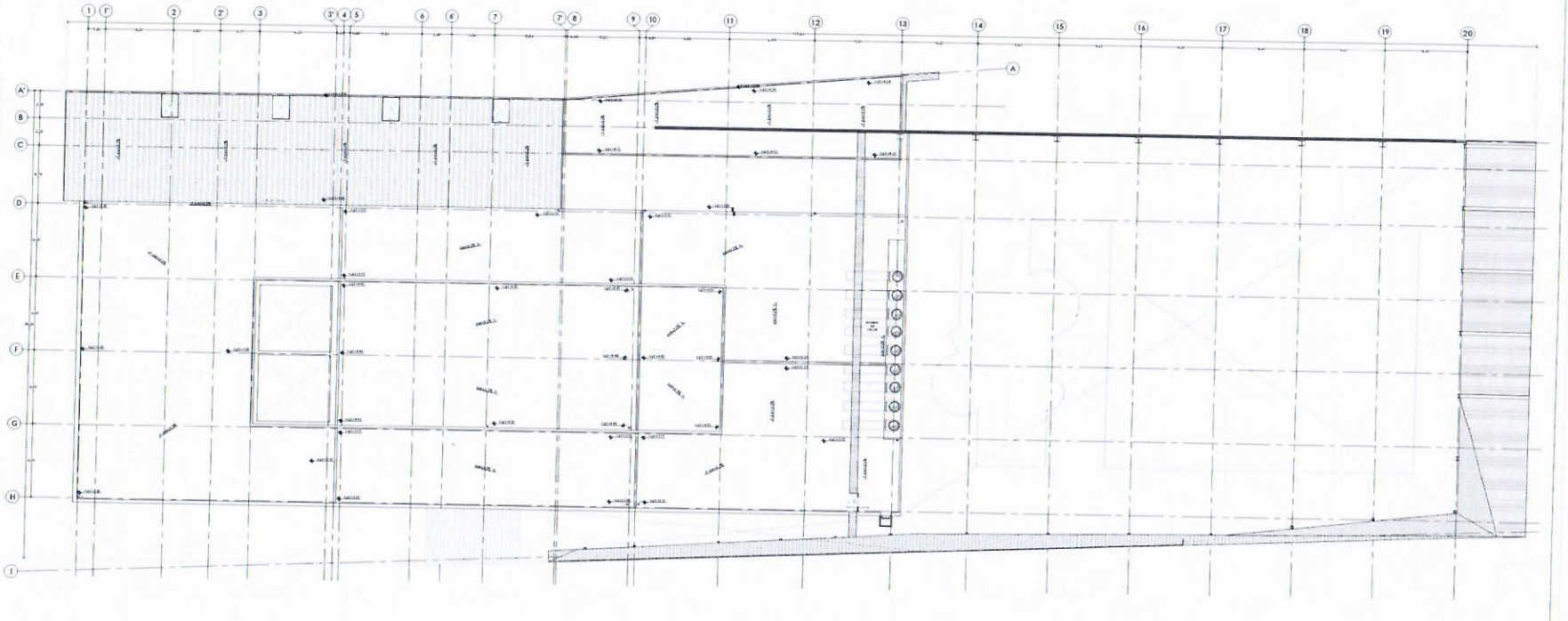
Enero / 2018

ARQUITECTÓNICOS
PLANTA DE CONJUNTO

ARQ - 01 - 00

AP

GYM PLAY



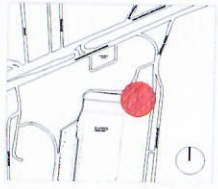
PLANTA DE AZOTEA

Esc: 1:150

Multideportivo "Cuemanco"

TODA LA INFORMACION CONTENIDA EN ESTOS PLANOS ESTA PROTEGIDA POR LA LEY FEDERAL DE DERECHOS DE AUTOR Y LOS TRATADOS INTERNACIONALES EN MATERIA DE DERECHOS DE AUTOR Y MARCADE COMERCIO SUSCRITOS Y APROBADOS POR MEXICO. ESTA PROHIBIDO REPRODUCIR PARCIALMENTE POR EDICTO POR LA DELEGACION XOCHIMILCO A EL COMPLETO, ALTERAR O MODIFICAR EL TOTAL O PARCIAL DE LA INFORMACION AQUI CONTENIDA, CONSTITUYE UNA VIOLACION A LO ESTABLECIDO EN LA LEY FEDERAL DE DERECHOS DE AUTOR Y LOS TRATADOS INTERNACIONALES EN MATERIA DE DERECHOS DE AUTOR. EL USUARIO NO ADQUIERE SE HAN ACREEDOR A LAS MAYORES LEYES O CONVENCIONES LA INFORMACION CONTENIDA SE ENTREGARA EL PERMISO EXCLUSIVA DE LA DELEGACION XOCHIMILCO Y UNICAMENTE INFORMACION SERA DISTINADA AL USO PARTICULAR DE LA DELEGACION XOCHIMILCO

NORTE



Proyecto:

Multideportivo Cuemanco

Delegacion Xochimilco

Av. Anillo Canal Cuemanco 4557
Polo Olimpico Virgilio Uribe
16004 Ciudad de Mexico

Enero / 2018

1:150

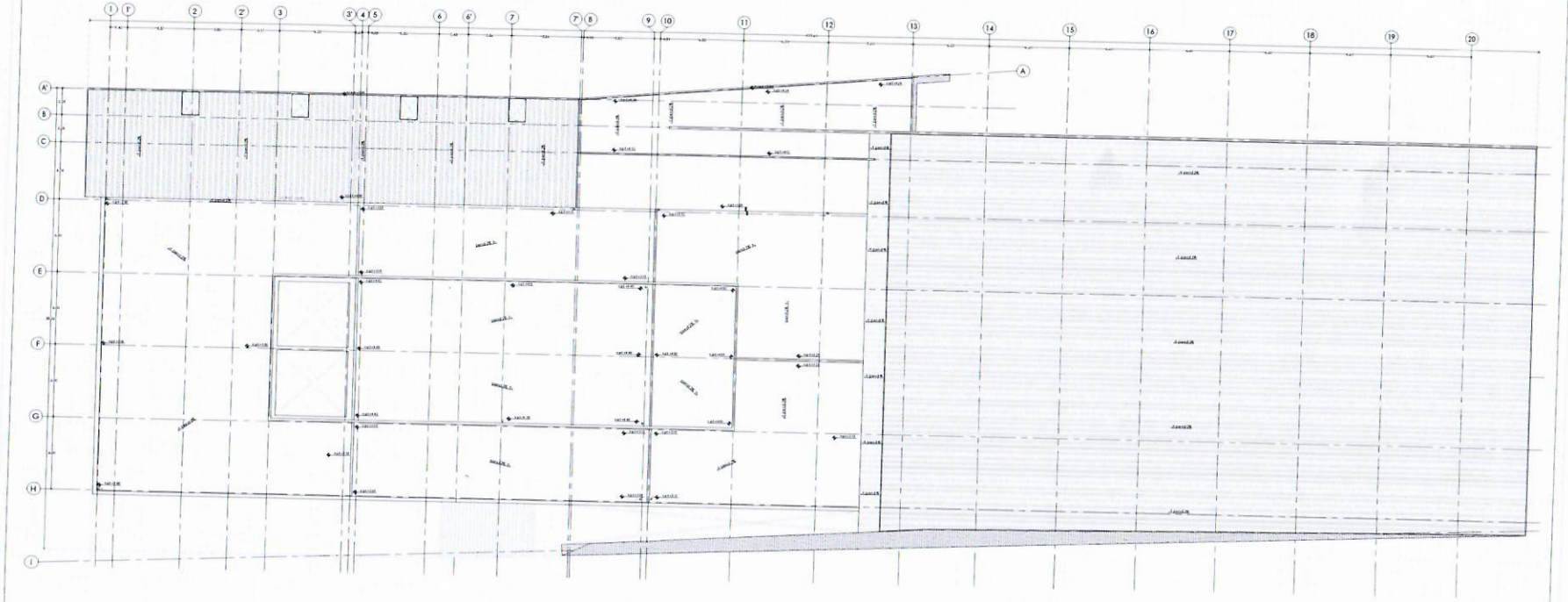
ARQUITECTÓNICOS
PLANTA DE AZOTEA

ARQ - 01 - 03

AP

GYM PLAY

300



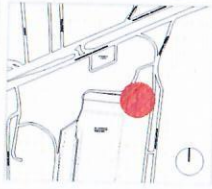
PLANTA DE CUBIERTAS

Esc: 1:150

Multideportivo "Cuemanco"

TODA LA INFORMACION CONTENIDA EN ESTOS PLANOS ESTA PROTEGIDA POR LA LEY FEDERAL DE DERECHOS DE AUTOR Y LOS TRATADOS INTERNACIONALES EN MATERIA DE DERECHOS DE AUTOR Y DERECHOS CONEXOS SIENDO POR LO APROBADOS POR MEXICO. EL USO NO AUTORIZADO PRAMANENTE POR SERIO POR LA APROBACION NO MEXICO, ASI COMO LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL DE LA APROBACION NO MEXICO CONTENIDA, CONSTITUYE UNA INFRACCION A LO ESTABLECIDO EN LA LEY FEDERAL DE DERECHOS DE AUTOR Y LOS TRATADOS INTERNACIONALES. POR CONSIGUIENTE EL USUARIO ACUERDO DE DAR ACREDITAR A LOS MACEHEDIDAS CORRESPONDIENTES. LA INFORMACION CONTENIDA EN ESTE PLANO ES TERMINO SEGURA DE LA DELEGACION XOCHIMILCO Y UNICAMENTE APROPIADA PARA EL USO PARTICULAR DE LA DELEGACION XOCHIMILCO

NORTE



Proyecto:
Multideportivo Cuemanco

Delegacion Xochimilco

Av. Antiguo Canal Cuemanco 4557
Parque Olimpico Virgilio Uribe
16034 Ciudad de México

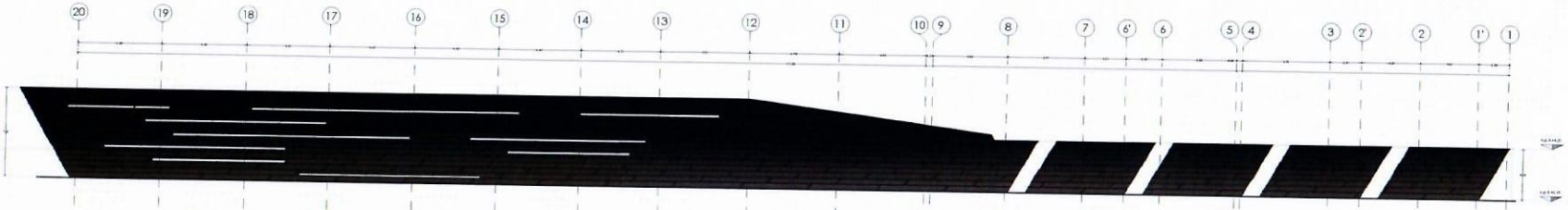
Enero / 2018

ARQUITECTÓNICOS
PLANTA DE CUBIERTAS

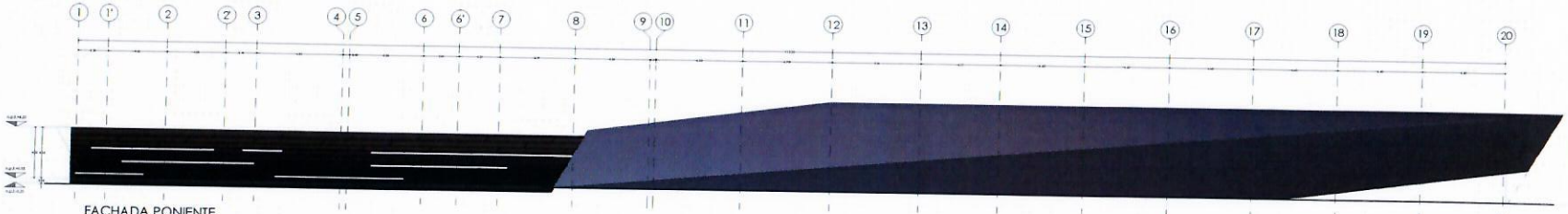
AR2 - 01 - 04

AP

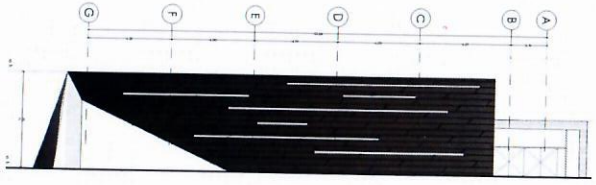
GYM PLAY



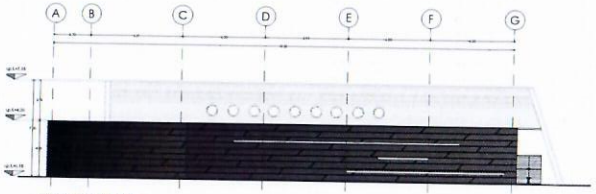
FACHADA ORIENTE
01



FACHADA PONIENTE
03



FACHADA SUR
02

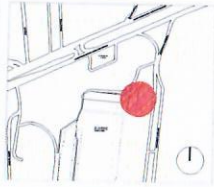


FACHADA SUR
04

Multideportivo
"Cuemanco"

TODA LA INFORMACION CONTENIDA EN ESTOS PLANOS ESTA PROTEGIDA POR LA LEY FEDERAL DE DERECHOS DE AUTOR Y LOS TRATADOS INTERNACIONALES EN MATERIA DE DERECHOS DE AUTOR Y DERECHOS CONEXOS SUSCRITOS Y APROBADOS POR MEXICO. SU USO NO AUTORIZADO PREVIAMENTE POR ESCRITO POR LA DELEGACION XOCHIMILCO SERA SANCIONADO CONFORME A LA LEY. LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL DE LA INFORMACION AQUI CONTENIDA, CONSTituye una violacion a lo establecido en la ley federal de derechos de autor y los tratados internacionales. por consiguiente, quien no ajustandose a las disposiciones correspondientes, la información contenida en estos planos es propiedad exclusiva de la delegación xochimilco y única información válida existente al uso particular de la delegación xochimilco

NORTE



Proyecto:
Multideportivo
Cuemanco

Delegacion Xochimilco

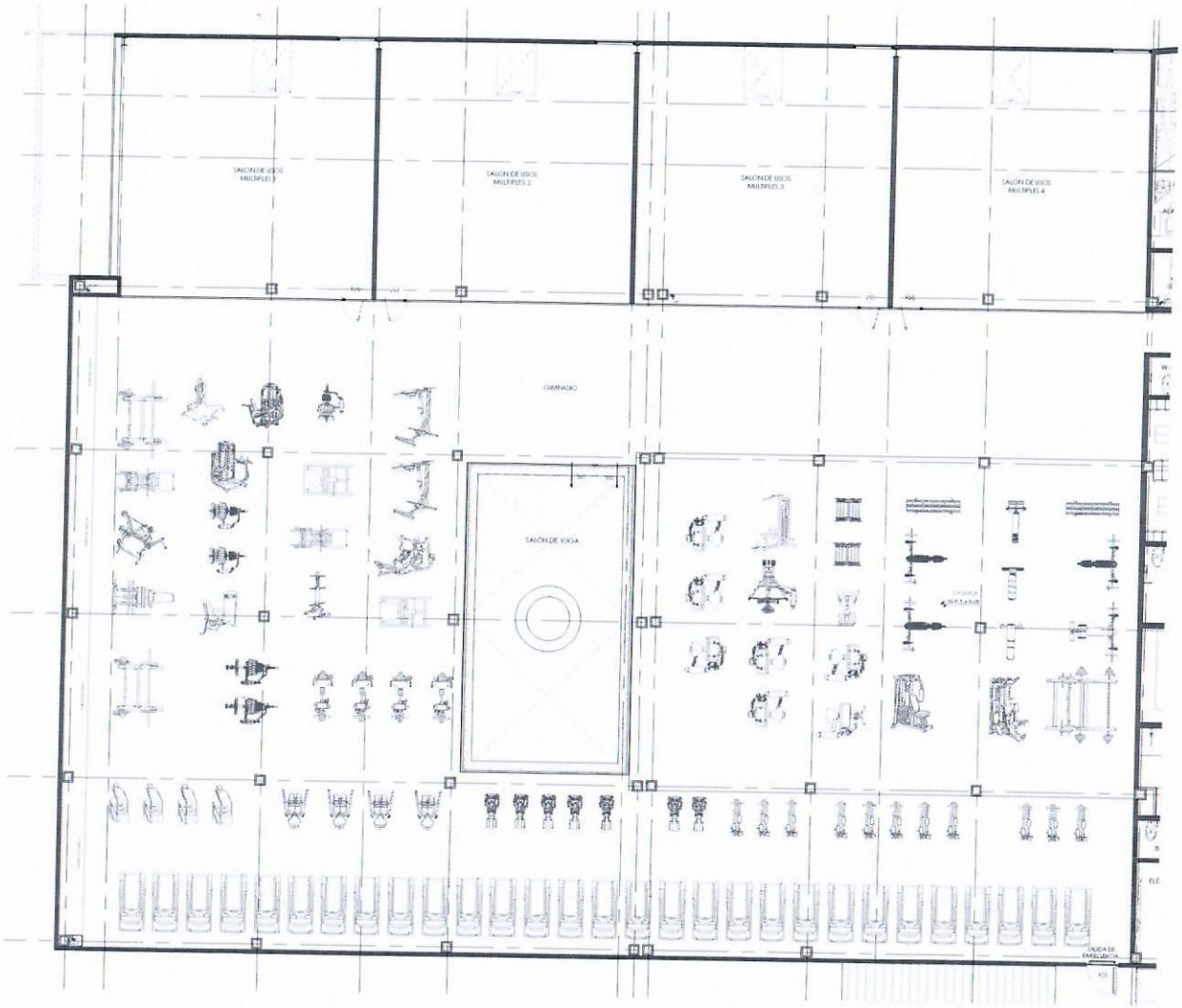
Av. Anáguo Canal Cuemanco 4557
Plaza Olímpica Virgilio Uribe
14034 Ciudad de México

Enero / 2018 1:150

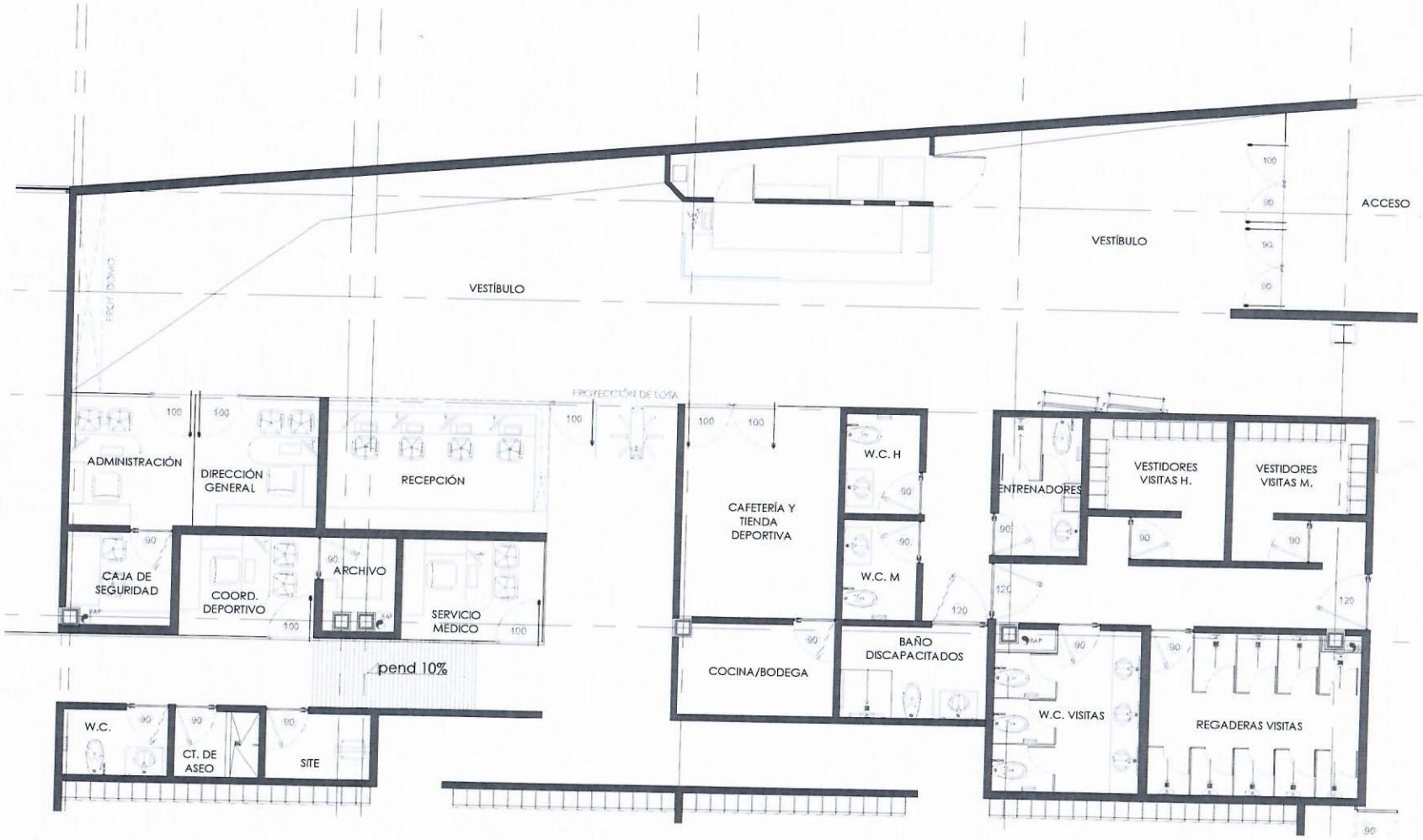
ARQUITECTÓNICOS
FACHADAS

ARQ-02-01 AP

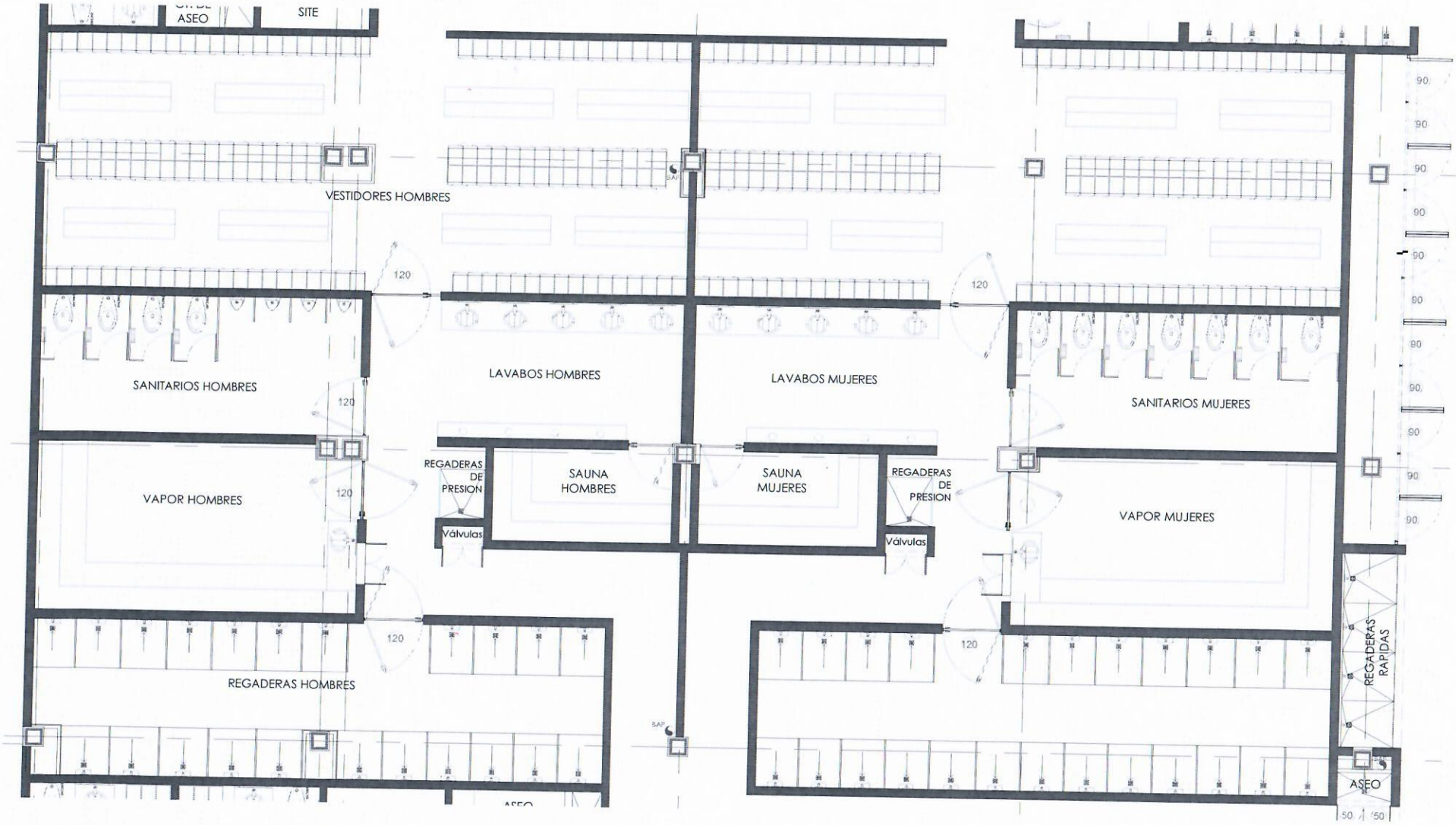
GYM PLAY



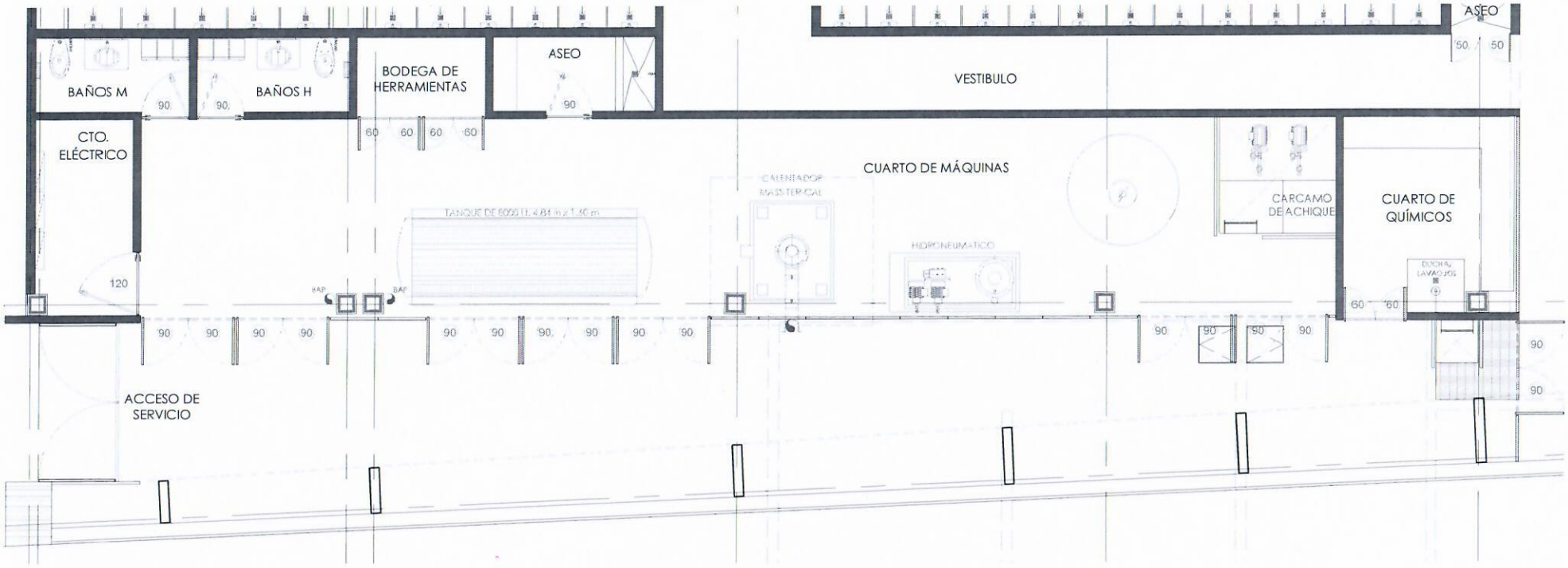
DETALLE DE GIMNASIO Y SALONES



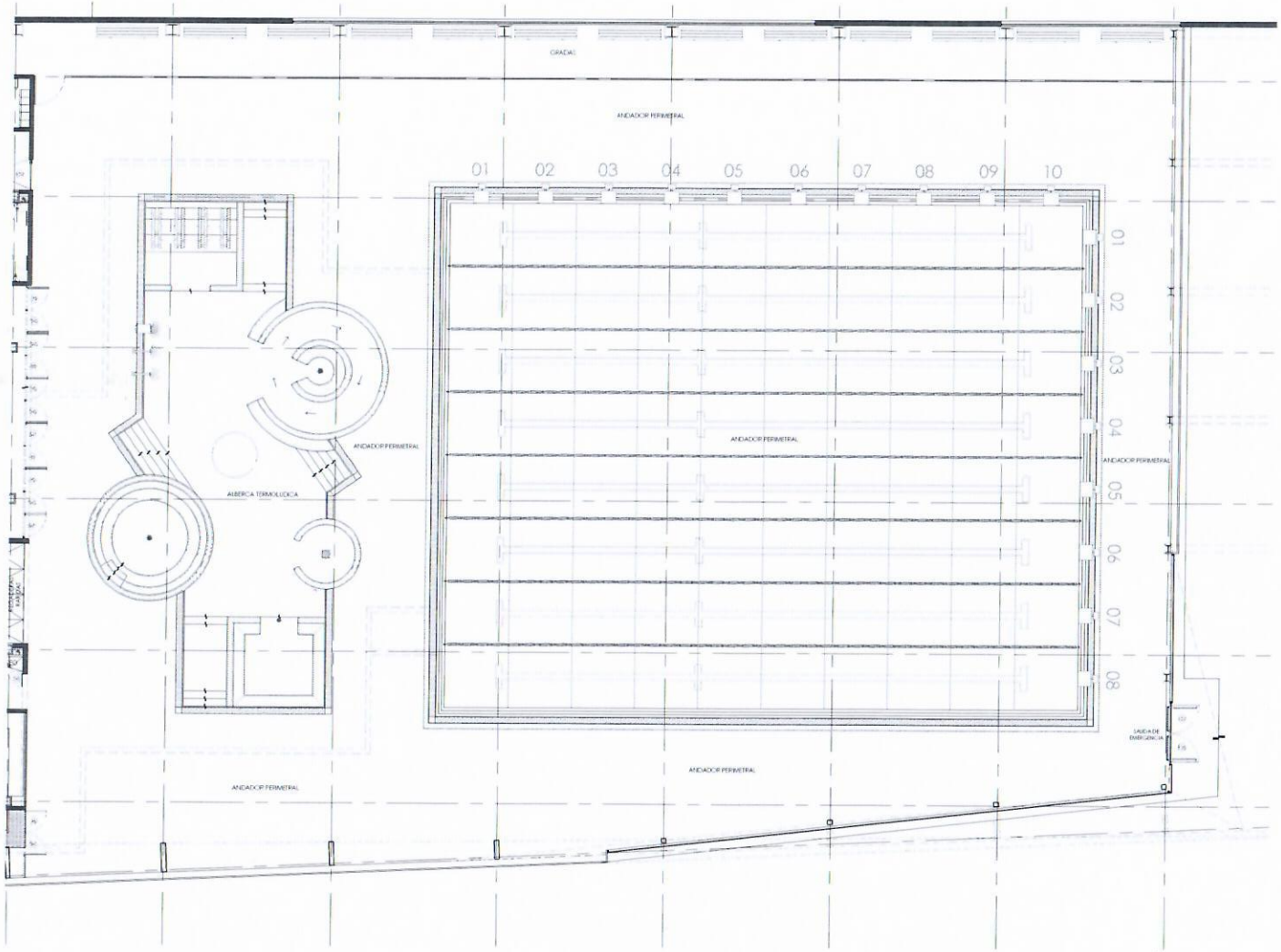
DETALLE DE ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS EXTERNOS



DETALLE DE SERVICIOS GENERALES



DETALLE DE CUARTO DE MAQUINAS Y MANTENIMIENTO



DETALLE DE ALBERCA TERMOLÚDICA Y ALBERCA SEMIOLÍMPICA

GUÍA DE OPERACIÓN

POLIDEPORTIVO

1. CARACTERÍSTICAS DE LA INSTALACIÓN

Este Polideportivo habrá de contar con las siguientes instalaciones.

- Alberca semi - olímpica.
- Área lúdica acuática.
- Gimnasio de pesas y cardio.
- Salones de usos múltiples.
- Vestidores.
- Regaderas con sauna y vapor.
- Oficinas de atención al público.
- Recepción de Atención a Clientes.
- Venta de artículos deportivos.
- Venta de alimentos sanos y bebidas hidratantes.
- Estacionamiento.
- Cuarto de máquinas.
- Bodegas y almacenes.

2. SERVICIOS PROPORCIONADOS

2.1 *Servicios Generales.*

- Estacionamiento.
- Administración, inscripciones, cajas para pagos, credencialización y control de accesos.
- Regaderas para los usuarios.
- Lockers en vestidores.
- Vigilancia al interior de la instalación.
- Paramédico.
- Temperatura del agua, mínimo 28 °.
- Análisis bacteriológico mensual al agua de la alberca.
- Seguro de responsabilidad civil.
- Profesores Certificados.
- Programa de enseñanza de natación y demás áreas deportivas, certificados por nuestro staff de Coordinadores Deportivos del Corporativo.

2.2 Actividades Acuáticas:

- Clases de enseñanza de natación para niños (6 años en adelante).
- Clases de enseñanza de natación para adultos.
- Programa de entrenamientos masters.
- Kínder de natación (menores de 6 años).
- Aqua gimnasia.
- Matronatación. madres y niños de 6 meses a 3 años.
- Entrenamiento de natación, infantil y juvenil.
- Natación para una mejor calidad de vida, (programa especial para adultos y tercera edad).
- Evaluaciones, festivales, cursos de verano, cursos extraordinarios y competencias.

2.3 Actividades Gimnasio de Pesas y Cardio:

Los usuarios con membresía tendrán derecho a usar los equipos del gimnasio de pesas y cardio, libremente, con la asesoria de los profesores en cuanto a la forma de usar los equipos a fin de evitar accidentes.

Igualmente podrán adquirir programas de 10 o 20 clases personales, con objeto de poder lograr algunos objetivos personales con relación a su cuerpo y condición física, el costo para un usuario con membresía será muy bajo, comparado con lo que pagara cualquier persona que solo está adquiriendo un programa específico y por tiempo determinado.

2.4 Actividades de Salones de Usos Múltiples:

Las actividades de los Salones de Usos Múltiples, podrán varias con frecuencia en base a la demanda y a la creación de nuevas actividades deportivas, estas abarcaran las siguientes especialidades:

- Clases artísticas para niñas y niños, así como para adultos en caso de existir la demanda, (ballet, danza, bailes regionales y otros ritmos).
- Artes marciales de todo tipo dependiendo de la demanda que tenga cada una; (Karate, Aikido, Taekwondo, Yudo, etc.).
- Clases de acondicionamiento físico, para adultos y tercera edad, (Gimnasia Reductiva, Tombling. Yoga, Spinning, Box, etc.).

3. MODELO DE OPERACIÓN CON LOS USUARIOS:

Las personas que deseen inscribirse para hacer uso de las instalaciones y participar en nuestros programas deportivos, podrán hacerlo bajo dos esquemas de inscripción:

3.1 Adquisición de una membresía ya sea Individual o Familiar:

En el 1er caso de inscripción a membresía, los usuarios tendrán derecho a:

3.1.a Hacer uso de las instalaciones cuando así lo deseen dentro de los días y horarios en que operara esta instalación y que se especifican en el Reglamento General de la Instalación, y de acuerdo a los lineamientos específicos de cada área en su Reglamento.

3.1.b Tomar clases de actividades incluidas en su membresía, y en las no incluidas en su membresía, podrá inscribirse a un precio muy por debajo de lo establecido para el público en general.

3.1.c Podrá nadar en los carriles de nado libre, dispuestos para tal efecto.

3.1.d Podrá hacer uso de los aparatos del gimnasio de pesas y cardio, con la asesoría del profesorado con el fin de evitar accidentes y lastimaduras. (No clases ni programas de desarrollo personal).

3.2 Inscripción mensual a actividades específicas en días y horarios específicos.

3.2.a En el 2° caso en el cual la gente se quiera inscribir a una actividad específica en días y horarios específicos, las personas podrán inscribirse, siempre sujetas a espacio.

4. CUOTAS:

Las cuotas que habremos de establecer serán populares, con objeto de poder dar acceso a la mayor cantidad de personas a este tipo de instalaciones.

Habrá varios tipos de cuotas:

	Cuota Individual	Cuota Familiar	Cuotas Especiales
Inscripción	X	X	
Anualidad	X	X	
Mensualidad	X	X	
Actividades Específicas			X

5. MANTENIMIENTO A LA INSTALACIÓN:

La operadora se hará cargo del mantenimiento preventivo y correctivo de todas las instalaciones, y habrá de reponer los equipos que lleguen a su fin de vida útil, en forma natural o por alguna contingencia fuera de control.

Con objeto de procurar la preservación de los equipos, alargar su vida procurando con esto, y evitar suspensiones de servicio por mantenimiento y altos costos de mantenimiento, se contará con un Programa de Mantenimiento Preventivo.

6. MERCADO:

El mercado de atención será desde bebés de menos de un año hasta adultos mayores, pasando por todos los estratos de edad (bebés, niños, jóvenes, adultos y adultos mayores), ya que se contará con actividades de enseñanza, acondicionamiento físico, deportivas y recreativas para todas las edades.

7. CAPACIDAD DE ATENCIÓN:

La capacidad y número de usuarios que podremos atender, dependerá del tipo de actividad y el nivel o categoría. Sin embargo podemos pensar que podremos atender de 1000 a 1500 personas diarias.

A continuación se ejemplifica la capacidad de atención en forma general.

7.1 Actividades Acuáticas:

Alumnos o usuarios por grupo: Máximo 15, por carril. (Niveles avanzados).
Alumnos o usuarios por grupo: Promedio 10 por carril.
Habrá grupos de tres o cuatro alumnos como serían los grupos de kínder de natación.
O grupos hasta de 25 personas, par clases de aqua gimnasia, zumba o ritmos acuáticos.

7.2 Actividades de Gimnasio de Pesas y Cardio:

Tomando en cuenta que el gimnasio tendrá una superficie aproximada a los 800 mts. 2, podremos atender en promedio de 100 a 150 personas por hora.

7.3 Actividades de salones de usos múltiples:

En cada salón de usos múltiples podremos atender de 20 a 30 personas, por hora, dependiendo de su edad y de la actividad que se realice.

7.4 Horarios de atención:

De lunes a viernes de 6 am a 10 pm.
Sábados y domingos y días festivos de 8 am a 4 pm.

8. INVERSIÓN:

Siendo esta una instalación nueva, y contando con los equipos de cuartos de máquinas y equipos electromecánicos anclados al piso, así como los de playa, (carriles, postes, banderines, escaleras, bancos de salida, carretes para carriles), la inversión inicial a realizar

será para, el equipamiento oficinas, mantenimiento, pedagógico, de primeros auxilios, protección civil, ornato e imagen.

Posteriormente la inversión a realizar en primera instancia, será para el mantenimiento en general de la instalación, (instalación eléctrica, hidráulica, fitosanitaria, impermeabilización, alumbrado y drenaje). Habrá un programa de mantenimiento preventivo el cual se cotizara anualmente. Con relación a los equipos anclados al piso y de playa, a largo plazo en el cual en base a la vida útil estimada de los diferentes equipos, se calcula un determinado número de reposiciones en el lapso que se tiene de concesión.
Cabe hacer notar que esta estimación es relativa, ya que no estamos exentos de contingencias y circunstancias ajenas a nuestra voluntad, como sería una descarga eléctrica, una inundación o un fallo de los propios equipos.

Para Instalaciones, Áreas y Equipos.

En este programa se ha definido en qué consiste el Mantenimiento Preventivo que debemos aplicar a cada área o equipos, así como la periodicidad del mismo.

En virtud de que no se cuenta con el personal necesario para la aplicación de estos programas, debemos recurrir a terceros para la aplicación de estos programas, pero lo haremos bajo las siguientes recomendaciones:

1. Para los equipos de cuarto de máquinas se firmarán contratos anuales de servicios con empresas o personas, dichos equipos son:
   - Bombas de calor
   - Sub-estaciones eléctricas
   - Tableros y sistemas eléctricos
   - Filtros de alberca
   - Equipos hidroneumáticos
   - Calentadores de agua
   - Bombas y motores.

2. A este programa les agregamos un listado de instalaciones, áreas y equipos que deben recibir mantenimiento preventivo, pero se clasifican por nivel de importancia, como:

   - **AAA** – todos los aquí programados tienen la prioridad máxima, y serán los que se deben programar y atender primero.

   - **AA** – Estos equipos, áreas o instalaciones son importantes, se deben atender aunque en segundo nivel de importancia, se debe atender.

   - **A** – Y los clasificados como "A" son los menos prioritarios pero necesariamente debemos atenderlos.

Fit Integra

Definición de importancia del mantenimiento preventivo a

Equipos, áreas e instalaciones

No.	Concepto	Nivel de Prioridad		
		A	AA	AAA
1	Cisterna		ok	
2	Áreas verdes	ok		
3	Oficinas		ok	
4	Sanitarios en general		ok	
5	Tribunas	ok		
6	Techumbres y techos		ok	
7	Tienda deportiva	ok		
8	Cafetería	ok		
9	Caseta de estacionamiento	ok		
10	Drenajes y registros		ok	
11	Bombas de calor			ok
12	Tableros electricos			ok
13	Sub-estación eléctrica			ok
14	Tanque de gas		ok	
15	Filtros de alberca			ok
16	Bombas y motores			ok
17	Tanque de agua caliente		ok	
18	Hidroneumático			ok
19	Calentadores de agua			ok
20	Vestidores			ok
21	Estacionamiento	ok		
22	Regaderas			ok

Fit Integra

PROGRAMA ANUAL DE MANTENIMIENTO

POLIDEPORTIVO QUERÉTARO 2000

AREA O EQUIPOS: CISTERNA

CONCEPTO	PERIODICIDAD	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Aplicación de algicidas y cloro	cada 6 meses												
Revisión y asentado de flotador	cada 3 meses												
Inspección interior y eliminación de lodos	cada año												
Medición de cisterna para obtener volumen en litros	diario												
Análisis bacteriológicos	cada mes												
Pintura del interior y revisión de posibles fracturas	cada año												

Fit Integra

PROGRAMA ANUAL DE MANTENIMIENTO

POLIDEPORTIVO QUERÉTARO 2000

AREA O EQUIPOS: AREAS VERDES

CONCEPTO	PERIODICIDAD	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Retapado de áreas verdes con tierra negra	cada 6 meses												
Aplicación de abonos y producctos químicos	cada 6 meses												
Recorte de pasto	cada mes												
Fumigación de plagas, jardines y árboles	cada 3 meses												
Vitaminación de árboles	cada año												
Revisión, pintura y tensado de mallas	cada año												
Revisión de tuberías de riego	cada 6 meses												
Reposición de plantas y setos	cada 6 meses												
Pintura de herreria y accesos	cada año												

Fit Integra

PROGRAMA ANUAL DE MANTENIMIENTO

POLIDEPORTIVO QUERÉTARO 2000

AREA O EQUIPOS: OFICINAS

CONCEPTO	PERIODICIDAD	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Revisión y limpieza de lineas, contactos y teléfonos	cada 6 meses												
Servicio y revisión de alumbrado y contactos	cada año												
Pintura de muros	cada 6 meses												
Reparación de maderas y barnizado	cada año												
Reparación de puertas y chapas	cada año												
Impermeabilización de techos	cada año												
Revisión de pisos	cada año												
Servicio de fumigación	cada mes												
Revisión de cargas eléctricas	cada 6 meses												
Revisión de señalamientos	cada 6 meses												

Fit Integra

PROGRAMA ANUAL DE MANTENIMIENTO

POLIDEPORTIVO QUERÉTARO 2000

AREA O EQUIPOS: SANITARIOS EN GENERAL

CONCEPTO	PERIODICIDAD	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Revisión de puertas de acceso	cada 6 meses												
Revisión de tanques de agua sanitarios	cada semana												
Revisión de llave de agua mingitorios	cada semana												
Revisión y mantenimiento de manparas	cada 3 meses												
Revisión e instalación eléctrica y alumbrado	cada 3 meses												
Revisión de señalamientoss	cada 3 meses												
Revisión de despachadores de papel y jabón	cada mes												
Cambio de empaques a fluxometros	cada 3 meses												
Revisión de llaves mezcladoras	cada 3 meses												
Revisión de muebles sanitarios	cada 3 meses												
Revisión de puertas de mamparas	cada 6 meses												

Fit Integra

PROGRAMA ANUAL DE MANTENIMIENTO

POLIDEPORTIVO QUERÉTARO 2000

AREA O EQUIPOS: TRIBUNAS

CONCEPTO	PERIODICIDAD	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Revisión de asientos plásticos (anclaje)	cada 6 meses												
Revisión de iluminación	cada 3 meses												
Revisión de anclaje de barandales	cada 3 meses												
Revisión de puertas de acceso	cada 6 meses												
Revisión de señalamientos	cada 6 meses												
Revisión de escaleras y andadores	cada año												
Revisión e impermeabilizado techumbre	cada año												
Pintura de puertas y barandales	cada año												

Fit Integra

PROGRAMA ANUAL DE MANTENIMIENTO

POLIDEPORTIVO QUERÉTARO 2000

AREA O EQUIPOS: TECHUMBRES, ESTRUCTURAS METALICAS

CONCEPTO	PERIODICIDAD	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Pintura en general	una vez al año												
Revisión de corrosión	una vez al año												
Revisión de uniones y anclajes	una vez al año												
Imperbealización (en su caso)	una vez al año												
Fijación de vidrios (en su caso)	una vez al año												
Limpieza de bajadas de agua	cada 6 meses												

Fit Integra

PROGRAMA ANUAL DE MANTENIMIENTO

POLIDEPORTIVO QUERÉTARO 2000

AREA O EQUIPOS: TIENDA DEPORTIVA

CONCEPTO	PERIODICIDAD	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Revisión instalación eléctrica	cada 6 meses												
Revisión de instalación voz y datos	cada 6 meses												
Pintura	cada 6 meses												
Herrería y aluminio (revisión)	cada 6 meses												
Vidrios y accesos	cada 6 meses												
Pisos	cada año												
Probador	cada 3 meses												
Mostradores	cada 3 meses												
Chapas y cerrojos de puertas	cada mes												
Limpieza de bajadas de agua	cada 6 meses												

Fit Integra

PROGRAMA ANUAL DE MANTENIMIENTO

POLIDEPORTIVO QUERÉTARO 2000

AREA O EQUIPOS: CAFETERIA

CONCEPTO	PERIODICIDAD	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Revisión de instalación eléctrica	cada 6 meses												
Reisión de instalación hidraúlica	cada 3 meses												
Revisión de instalación sanitaria	cada 3 meses												
Pintura	cada 6 meses												
Herreria o aluminio (revisión)	cada 6 meses												
Vvidrios en accesos y miradores	cada 6 meses												
Pisos	cada año												
Señalamientos	cada año												
Extintores (recargas)	cada 6 meses												
Chapas y cerrojos	cada 6 meses												
Limpieza de bajadas de agua	cada 6 meses												

Fit Integra

PROGRAMA ANUAL DE MANTENIMIENTO

POLIDEPORTIVO QUERÉTARO 2000

AREA O EQUIPOS: CASETA DE ESTACIONAMIENTO

CONCEPTO	PERIODICIDAD	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Revisión instalación eléctrica	cada 6 meses												
Revisión de voz y datos	cada 6 meses												
Pintura	cada 6 meses												
Herreria y aluminio	cada 6 meses												
Plumas	cada mes												
Señalamientos	cada 3 meses												
Avisos de accesos y contol	cada 3 meses												
Chapas y cerrojos	cada mes												
Impermeabilización	una vez al año												
Limpeza de bajada de aguas	cada 6 meses												

Fit Integra

PROGRAMA ANUAL DE MANTENIMIENTO

POLIDEPORTIVO QUERÉTARO 2000

AREA O EQUIPOS: DRENAJES Y REGISTROS

CONCEPTO	PERIODICIDAD	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Revisión de registros	una vez al año												
Limpieza de drenaje principal	una vez al año												
Revisión de cárcamos	una vez al año												
Revisión de tapas de registros y coladeras	dos veces al año												

Fit Integra

PROGRAMA ANUAL DE MANTENIMIENTO

POLIDEPORTIVO QUERÉTARO 2000

AREA O EQUIPOS: BOMBAS DE CALOR

Equipo:

Cantidad:

CONCEPTO	PERIODICIDAD	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Revisión de compresor	cada 3 meses												
Cambio de filtro deshidratante línea de líquido	cada 3 meses												
Limpieza interna del sistema de circulación del refrigerante	cada 3 meses												
Verificar todos los componentes de vacío profundo del sistema	cada 3 meses												
Verificación de fugas de refrigerante R-422 y carga del mismo	cada mes												
Revisión de conexiones eléctricas	cada mes												
Revisión de conexiones hidraúlicas	cada mes												

Fit Integra

PROGRAMA ANUAL DE MANTENIMIENTO

POLIDEPORTIVO QUERÉTARO 2000

AREA O EQUIPOS: TABLEROS ELECTRICOS

CONCEPTO	PERIODICIDAD	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Revisión de puntas y terminales y ccambio de conectores en su caso	cada año												
Reapriete de conexiones y terminales	cada año												
Limpieza y sopleteado interior	cada mes												
Limpieza y aspirado	cada año												
Revisión de fusibles	cada año												
Revisión de aislantes	cada año												
Revisión de aparta rayos	cada año												
Limpeza y apriete de tablero de distribución	cada año												
Levantamiento de cargas y balanceo de tablero	cada año												

Fit Integra

PROGRAMA ANUAL DE MANTENIMIENTO

POLIDEPORTIVO QUERÉTARO 2000

AREA O EQUIPOS: SUBESTACION ELECTRICA

CONCEPTO	PERIODICIDAD	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Ajuste a mecanismos y engrasado	cada año												
Apriete de conecciones y terminales	cada año												
Revisión de terminales	cada año												
Limpieza, sopleteado y aspirado interior	cada año												
Limpieza y aspirado exterior	cada mes												
Revisión de fusibles	cada año												
Revisión de aislantes	cada año												
Revisión de aparta rayos	cada año												
Limpieza y apriete de tablero de distribución	cada año												
Levantamiento de cargas y balanceo tablero	cada año												

Fit Integra

PROGRAMA ANUAL DE MANTENIMIENTO

POLIDEPORTIVO QUERÉTARO 2000

AREA O EQUIPOS: TANQUE GAS

CONCEPTO	PERIODICIDAD	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Servicio de pintura	cada año												
Revisión de válvulas de entrada y salida asentado de compuertas y check de recargas y vaporizador	cada 6 meses												

Fit Integra

PROGRAMA ANUAL DE MANTENIMIENTO

POLIDEPORTIVO QUERÉTARO 2000

AREA O EQUIPOS: FILTROS DE ALBERCA

CONCEPTO	PERIODICIDAD	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Revisión y reposición de arenas	cada 3 meses												
Servicio de cambio de arenas parte superior de arenas	cada 6 meses												
Revisión y limpieza de las válvulas	cada año												
Revisión de sellos y engrasado de las válvulas mariposa, check	cada año												
Revisión de manómetros	cada 3 meses												
Recubrimiento epóxico interior	cada año												
Limpieza de válvulas eliminadoras de aire	cada semana												
Limpieza de válvulas de trampas de pelo	diario												
Cambio total de arenas	cada tres años												
Revisión de difusores superiores y limpieza	cada tres meses												
Revisión de difusores internos	cada tres años												
Revisión de vaso de agua	diario												

Fit Integra

PROGRAMA ANUAL DE MANTENIMIENTO

POLIDEPORTIVO QUERÉTARO 2000

AREA O EQUIPOS: BOMBAS Y MOTORES

Equipos:

Cantidad:

Cantidad:

Cantidad:

CONCEPTO	PERIODICIDAD	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Cambio de baleros y sellos mecánicos	cada 6 meses												
Revisión de armaduras, aislantees y campos	cada 6 meses												
Chequeo de amperaje a plena ccarga de arranque	cada 6 meses												
Revisión y servicio de impulsores de las bombas	cada 6 meses												
Revisión limpieza de terminales y apriete de conecciones	cada 6 meses												

Fit Integra

PROGRAMA ANUAL DE MANTENIMIENTO

POLIDEPORTIVO QUERÉTARO 2000

AREA O EQUIPOS: TANQUE DE AGUA CALIENTE

CONCEPTO	PERIODICIDAD	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Revisión de recubrimiento térmico	cada año												
Revisión de entradas y salida de agua	cada tres meses												
Revisión de manómetro y termómetro	cada tres meses												

Fit Integra

PROGRAMA ANUAL DE MANTENIMIENTO

POLIDEPORTIVO QUERÉTARO 2000

AREA O EQUIPOS: HIDRONEUMATICO

Equipo:

Cantidad:

CONCEPTO	PERIODICIDAD	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Cambio de baleros a motores	cada 6 meses												
Cambio de sello mecánico en bombas y motores	cada 6 meses												
Limpieza de motores con dieléctricos	mensual												
Servicio de pintura exterior a motores, tanques y tuberías	cada año												
Servicio a tablero de control	mensual												
Revisión de cargas eléctricas y amperaje	mensual												
Ajuste y limpieza de arrancadores	mensual												
Ajuste y limpieza de compresores	semestral												
Revisión de niveles	mensual												
Revisión de selado y hermeticidad	mensual												

Fit Integra

PROGRAMA ANUAL DE MANTENIMIENTO

POLIDEPORTIVO QUERÉTARO 2000

AREA O EQUIPOS: CALENTADOR DE AGUA

CONCEPTO	PERIODICIDAD	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Lubicar bomba de circulación del sistema de agua	cada 6 meses												
Limpiar cedazo de válvula reductora de presión	cada 6 meses												
Limpieza general del sistema de chimenea limpiando las rejillas de la terminal de chimenea	una vez al año												
En los períodos invernales, drenar las tuberías cuando las temperaturas sean menores a 0 grados	invierno												
Dispositivos de cierre por bajo nivel de agua si los hay	cada 6 meses												
Cepillar y limpiar los quemadores, evitando la acumulación de hollín	cada 6 meses												
Verificar el sellado del sitema de admisión de aire, con el sistema de chimenea	cada 6 meses												
RECOMENDACIÓN DE SEGURIDAD:													
Evitar que se almacene ceres del calentador, materiales combustibles, gasolina o cualquier otro que emane vapores o líquidos flamables.													

Fit Integra

PROGRAMA ANUAL DE MANTENIMIENTO

POLIDEPORTIVO QUERÉTARO 2000

AREA O EQUIPOS: VESTIDORES

CONCEPTO	PERIODICIDAD	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Revisión de control de accesos	cada 6 meses												
Acceso principal de vestidores	cada 3 meses												
pintura	una vez al año												
iluminacion	cada mes												
señalamientos	cada 6 meses												

Fit Integra

PROGRAMA ANUAL DE MANTENIMIENTO

POLIDEPORTIVO QUERÉTARO 2000

AREA O EQUIPOS: ESTACIONAMIENTO

CONCEPTO	PERIODICIDAD	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Revisión y reparación de piso	una vez al año												
Repintado de cajones (señalamiento)	una vez al año												
Repintado de banquetas	una vez al año												
Revisión de señalamientos generales	una vez al año												
Revisión de luminarias de estacionamiento	dos veces al año												
Señalamieto punto de reunión en caso de temblores (repintado)	una vez al año												
Albañilería	una vez al año												
herreria (en caso de exitir)	una vez al año												

Fit Integra

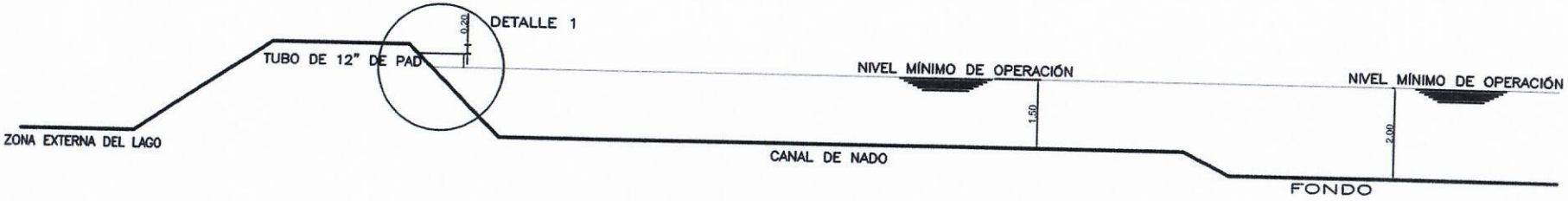
PROGRAMA ANUAL DE MANTENIMIENTO

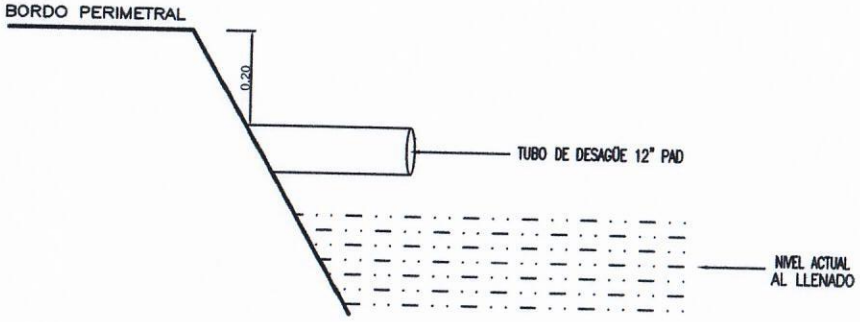
POLIDEPORTIVO QUERÉTARO 2000

AREA O EQUIPOS: REGADERAS

CONCEPTO	PERIODICIDAD	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Cambio de empaques a llaves mezcladoras	semanalmente												
Revisión para evitar fugas de agua	semanalmente												
Revisión de coladeras y drenaje	semanalmente												
revision de sistema de agua de cajas de agua sanit.	mensual												
revision de mingitorios	mensual												
despachadores de papel	mensual												
despachadores de jabon	mensual												
señalamiento	semestral												
iluminacion	semanalmente												
lockers	cada tres meses												

NIVELES DE PROYECTO





DETALLE 1